

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete
3346 Bélapátfalva, József Attila út. 19.
Tel.: 36/ 554-300

Iktatószám: BF 305 – 7 / 2018.

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testület

2018. augusztus 1-i ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Béalápátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 1–jén 17.00 órakor a Béalápátfalvai Művelődési Ház, Béalápátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

N a p i r e n d

1. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat
2. A Belterületi utak felújításával összefüggő közbeszerzési eljárás
3. Egyéb ügyek, indítványok

Határozat száma	Határozat tárgya	Határozat határideje
80/2018.(VIII.1.)	Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat önére	2018. augusztus 3.
81/2018.(VIII.1.)	Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat tervezett ütemezés	2018. augusztus 3.
82/2018.(VIII.1.)	Belterületi utak felújításával összefüggő közbeszerzési termódosítás	2018. augusztus 10.
83/2018.(VIII.1.)	Belterületi utak felújításával összefüggő Közbeszerzési Szabályzat	2018. augusztus 10.
84/2018.(VIII.1.)	Belterületi utak felújításával összefüggő ajánlattételi felhívás vállalkozások	2018. szeptember 30.
85/2018.(VIII.1.)	Belterületi utak felújításával összefüggő Bíráló bizottság tagja	azonnal
86/2018.(VIII.1.)	Önkormányzati BF 840/4A/58 hrsz-ú ingatlanvásárlási kérelem	azonnal

Béalápátfalva, 2018. augusztus 1.

Ferencz Péter
polgármester

Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 1-jén 17.00 órakor a Bélapátfalvai Művelődési Ház, Bélapátfalva, IV. Béla. u. 47. szám alatti tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Ferencz Péter polgármester,
Kary József alpolgármester,
Barta Péter, Csuhány Béla, Csűrös Zoltán, Sas Béla önkormányzati képviselők.

Nem jelent meg: Vízny Pál önkormányzati képviselő.

Hivatalból jelen van: Simonka Petra aljegyző
Molnár Henriett jegyzőkönyvvezető

Ferencz Péter polgármester:

Köszönti a Képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Az alábbi napirendi pontok megtárgyalására tesz javaslatot:

Napirend

1. Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat
2. A Belterületi utak felújításával összefüggő közbeszerzési eljárás
3. Egyéb ügyek, indítványok

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

I. Napirend **Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázat**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival a napirendi pontot, elmondja, hogy hiánypótlást kaptunk. Kérdezi Simonka Petra aljegyző asszonyt van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Simonka Petra aljegyző:

Elmondja, hogy a határozati javaslat pontosításra, javításra került, a Magyar Államkincstár hiánypótlása szerint előzetes véleményezésre megküldtük az anyagot a MÁK-nak.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri, szavazzanak az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázatról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

80/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására a Bélapátfalvai Száhszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha által működtetett konyha és étkező (3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 35., hrsz.: 113.) felújítására (központi-fűtés szerelés, napelem kiépítés, nyílászáró csere, festés, eszközbeszerzés) bruttó 37.609.383 Ft összköltségű pályázatot nyújt be. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 75 § (4) bekezdés a) pontja szerint nyilatkozik, hogy a bruttó 1.880.470 Ft saját forrás rendelkezésre áll.

Határidő: 2018. augusztus 03.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:
Kéri a Képviselő-testület tagjait szavazzanak az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása pályázatról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

81/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont szerinti Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása című pályázat keretében megvalósítandó, a Bélapátfalvai Száhszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha által működtetett konyha és étkező (3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 35. hrsz. 113.) infrastrukturális felújításával, fejlesztésével a pályázat megvalósításának és finanszírozásának tervezett ütemezését az alábbiak szerint:

A megvalósítandó fejlesztés keretében Bélapátfalva Város Önkormányzata a Bélapátfalvai Száhszorszép Óvoda, Bölcsőde és Konyha által működtetett konyha és étkező (3346 Bélapátfalva, IV. Béla út 35., hrsz. 113.) infrastrukturális felújítása (központi fűtés-szerelési, napelem kivitelezés munkálatok, nyílászáró csere, illetve eszközbeszerzés) valósul meg.

A fejlesztés szükségességét indokolja, hogy az épület tetőfedése cserépfedéssel készült, tetőlécezése is cserét igényel, mivel több helyen meg vannak hajolva, törve, a cserepek repedezettek, így már több helyen beázik.

Az étkezők és a konyha nyílászárói nem hőszigeteltek, ezért ezeket a mai műszaki követelményeknek megfelelően újakra cserélnék. Az konyha épületének főbejárata illetve az étkezők 2 üzemvitelhez fontos, erősen elavult beltéri faajtai is cserére szorulnak. A konyhai eszközök hiányosak, és elavultak. Az étkezők bútorzata kopott, elhasználódott, törött. Az energetikai korszerűsítés keretében megújul a fűtési rendszer, kondenzációs gázkazán kerül beépítésre, mivel a jelenlegi fűtési és meleg vízrendszer korszerűtlen, elavult így magasak a konyha üzemeltetési kiadásai.

A felújítás szükségességét a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya által elvégzett ellenőrzés is alátámasztja.

A tervezett beruházás a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklet 1. pontja alapján építési engedély nélkül végezhető, illetve az 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A§ alapján egyszerű bejelentéshez nem kötött, így az engedélyezési eljárás ütemezése nem indokolt

A megvalósítás, illetve a finanszírozás tervezett ütemezése az alábbiak szerint alakul:

Sorszám	Megvalósítandó cél	Megvalósítás tervezett időszaka	Finanszírozás ütemezése
1.	Önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése	2019. II. negyedév 2019. III. negyedév	2019. június 30. 50 % teljesítés 2019. augusztus 31. 100 % teljesítés
2.	Önkormányzat által működtetett étkező, étterem felújítása	2019. I. negyedév 2019. II. negyedév	2019. március 31. 50 % teljesítés 2019. június 30. 100 % teljesítés

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 71. § alapján 2018. január 01-jétől 2018. december 31-éig a közbeszerzési értékhatár

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió Ft

b) építési beruházás esetében 25,0 millió Ft.

A fenti rendelkezés alapján a tervezett felújítás és eszközbeszerzés nem esik közbeszerzési kötelezettség alá. A kivitelező kiválasztása 3 árajánlatos egyszerű eljárás keretében történik.

2018. április 24-e előtt nem került sor a beruházáshoz kapcsolódó tevékenység megkezdésére.

Határidő: 2018. augusztus 3.

Felelős: polgármester

II. Napirend **A Belterületi utak felújításával összefüggő közbeszerzési eljárás**

Ferencz Péter polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait a napirendi ponttal kapcsolatosan. Kérdezi Simonka Petra aljegyző asszonyt van-e szóbeli kiegészítése a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Simonka Petra aljegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy a tervezett eljárás, a Bajcsy Zsilinszky és a Mártírok utca felújítását is magában foglalja. A közbeszerzési tervben a Zöld Városra vonatkozó eljárás kezdete került javításra. A Közbeszerzési Szabályzatban a közbeszerzési szakértő által javasolt pontosítások kerülnek átvezetésre. A Bajcsy Zsilinszky utca felújítására nyert pályázati összeg rendelkezésünkre áll, a Mártírok utca felújítása teljes egészében saját forrásból történik. Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárással javasoljuk a kivitelezőt kiválasztani. Az ajánlattételi felhívást a határozati javaslatban szereplő vállalkozásoknak küldjük meg. A Bírálóbizottságot a határozati javaslatban foglaltak szerint javasoljuk megválasztani.

Ferencz Péter polgármester:

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak a Belpátfalva Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosításáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

82/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az 1. melléklet szerint elfogadja Belpátfalva Város Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ferencz Péter polgármestert a közbeszerzési terv aláírására.

Határidő: 2018. augusztus 10.

Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri szavazzanak Belpátfalva Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatáról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Belpátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

83/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és a 2. melléklet szerint elfogadja, Bélapátfalva Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatát.

Határidő: 2018. augusztus 10.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri szavazzanak a „Belterületi utak felújítása” című építési projekt közbeszerzése során az írásbeli ajánlattételi felhívásról az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

84/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a „Belterületi utak felújítása” című építési projekt közbeszerzése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nyílt eljárást folytat le.
A közbeszerzés becsült nettó értéke összesen 31 798 404 Ft. A felújítások pénzügyi fedezete

- a Bajcsy-Zsilinszky utca felújítása esetében a BMÖFTE/1-2/2018. azonosító számú támogatói okirat alapján nyert, vissza nem térítendő összesen 2 540 279 Ft összegű támogatásból, továbbá
- a felújításhoz kapcsolódó önerő Bélapátfalva Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján kerül biztosításra.
- A Mártírok utca II. szakaszának felújítása vonatkozásában Bélapátfalva Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján rendelkezésre álló saját forrásból kerül biztosításra.

A Képviselő-testület a Kbt. 115. § (1) bekezdésének megfelelően hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást alkalmaz. Bélapátfalva Város Önkormányzata az írásbeli ajánlattételi felhívást az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1. ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 3373 Besenyőtelek, Fenyő u. 8.
2. GEOTEAM Kutatási és Vállalkozási Kft. – 3300 Eger, Kertész u. 146.
3. GREEN STREET Kft. – 3300 Eger, Dr. Kapor Elemér u 20.
4. Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Kft. – 3334 Szajla, Kertész utca 25.
5. NÉMETH ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán u. 5.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlattételi felhívás elkészíttetésére, felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadóval történő ellenjegyztetésére, és az eljárás megindíttatására az EKR-ben, valamint az eljárás során a Bíráló Bizottság összehívására és a közbenső döntések meghozatalára.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Ferencz Péter polgármester:

Kéri szavazzanak a „Belterületi utak felújítása” tárgyú építési beruházás közbeszerzése során a Bírálóbizottság tagjairól az előterjesztés szerint.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

85/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a „Belterületi utak felújítása” tárgyú építési beruházás közbeszerzése során a Bírálóbizottság tagjai az alábbi személyek:

- Vendrei Mária, műszaki ellenőr, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító tag,
- dr. Farkas Georgina, jogi ügyintéző, a jogi szakértelmet biztosító tag,
- dr. Lukács Tamás – felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, a közbeszerzési szakértelmet biztosító tag,
- Simonka Petra aljegyző, a pénzügyi szakértelmet biztosító tag, aki egyben a Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

III. Napirend **Egyéb ügyek, indítványok**

Ferencz Péter polgármester:

Ismerteti a Képviselő-testület tagjaival, hogy az Általános Iskolára vonatkozóan készített óvodai felmérés kiértékelését elküldtük az EMMI, a Tankerület és az országgyűlési képviselők részére felettes szerveknek. A Minisztérium és a Tankerület választ megkaptuk. A Tankerület pedagógiai asszisztens alkalmazását tervezi. Egyik levél sem foglalkozik azzal a kérdéssel, hogy nem tud 1. osztály indulni a következő tanévben.

Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy érkezett egy ingatlan vásárlási kérelem a Bélapátfalva, József Attila u. 10. 19. lph 1. em 2. ajtó. 840/4A/58 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra. A bérleti szerződés megszűnt, az ingatlan nagymértékben felújításra szorul, javasolom az értékesítését. Kérdezi a Képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel. Kéri szavazzanak az ingatlanvásárlási kérelemről.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

86/2018.(VIII.01.) sz. Képviselő-testületi határozat

Bélapátfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a 840/4/A/58 hrsz-ú, természetben Bélapátfalva József Attila u. 10. 19. lph 1/2. szám alatti lakást 4 200 000 Ft eladási áron értékesíti Mező Sándorné 3346 Bélapátfalva József Attila u. 8. 11. lph. II/3. szám alatti lakos részére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Csűrös Zoltán képviselő:

Személyes megkeresés érkezett a településen terjengő erős szag miatt. Javasolja a telektulajdonost felszólítani.

Ferencz Péter polgármester:

Többen is jelezték a problémát, megkerestük a telek tulajdonosát, de az intézkedés megtétele a levegővédelmi és Környezetvédelmi hatóság feladat és hatáskörébe tartozik.

Barta Péter képviselő:

A hatóság figyelmeztetést küldött, de bejelentést tettek a lakók a járási hivatal részére. A másik probléma ezen a területen, hogy építési törmelék van tömegesen elhelyezve. Felhívja a figyelmet, hogy tavasztól őszig nem lehet égetni, mégis van olyan, aki meggyújtja a hulladékot, ismételt szórólapozásra lenne szükség. Érdeklődik a hulladékudvar felől.

Ferencz Péter polgármester:

A lakossági bejelentéseket írásban kell megtenni, mert ügyet csak így tudunk indítani. Készítünk egy szórólapot az égetéssel kapcsolatban. Érdemes lenne egy komposztáló udvart létrehozni.

Csuhány Béla képviselő:

A komposztáló udvar megépítéséhez egy tervezőt érdemes lenne bevonni.

Ferencz Péter polgármester:

Hulladékudvarral kapcsolatosan elmondja, hogy a konténereket elvitték, levélben megkeressük őket. Megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

Kmf.

Ferencz Péter
polgármester

Dudásné dr. Géczy Erika
jegyző